

*Nos premières propositions  
pour le logement !*

**+ DE  
RÉGULATION  
+ DE  
SOLIDARITÉ**

**GRENOBLE**  
ELECTIONS MUNICIPALES *en* MARS 2020  
**COMMUN**  
*avec Eric Piolle*



Les dépenses contraintes des ménages ont augmenté de plus de 140 % en 60 ans ! Aujourd'hui le logement représente à lui seul 23% du budget moyen des ménages, jusqu'à 43% pour les plus modestes. Face au marché de l'immobilier incontrôlé, devant la volonté du Gouvernement de continuer de casser le logement social, Grenoble se lève et agit pour le pouvoir d'achat des ménages, la défense du logement public et la qualité des logements pour tous-tes.

Dans le cadre des Fabriques du projet de Grenoble en Commun, plusieurs propositions des citoyen-nes ont émergé au sujet du logement. Voici les premières d'entre elles, que nous porterons dans notre projet pour Grenoble.



## *Une convention citoyenne pour faire vivre notre modèle de logement social*

Attaqués par le Gouvernement, nos bailleurs risquent d'être absorbés par de grands groupes nationaux. Pour faire vivre notre modèle de logement social, nous ferons marcher l'intelligence collective dès 2020 en réunissant les acteurs du logement lors d'une convention citoyenne (locataires, fédérations et associations).



## *Quintupler la part de « logements gratuits » pour les plus précaires*

Les logements sociaux à loyers très minorés ont un niveau de loyer entièrement couvert par l'APL. La production de ces logements destinés aux plus précaires, sera quintuplée, passant de 20 par an aujourd'hui à 100 par an demain sur le territoire de la Métropole.



## *Franchir la dernière marche vers l'encadrement des loyers*

L'observatoire des niveaux de loyers de la région grenobloise a été créé en 2017 et sera agréé au printemps 2020. C'est la dernière marche avant l'encadrement des loyers. Grenoble sera évidemment candidate à cette mesure de justice sociale pour contrôler la hausse des prix et lutter contre les loyers abusifs parfois pratiqués.



## *Viser 30 % de logements sociaux en 2030*

Grenoble rattrape son retard : de 21,7% de logements sociaux en 2014, elle est passée à 23,5% aujourd'hui. Alors que 17 000 foyers sont encore en attente d'un logement social sur l'agglomération, nous devons accélérer pour atteindre 25% en 2025 et viser 30% en 2030.



## *Développer l'habitat participatif sur chaque opération d'aménagement*

Habitat défini par ses habitant-es, souvent avec des espaces partagés, l'habitat participatif est une véritable démarche citoyenne. Nous lui réserverons des terrains dans toutes les opérations d'aménagement, y compris pour de l'habitat participatif social.

*Plus d'informations sur*

**GRENOBLE***en***COMMUN.FR**