

GRANDALPE

650 MILLIONS D'EUROS POUR UNE VILLE-PARC SOLIDAIRE ET CITOYENNE !



GRANDALPE, CAP SUR 2030 !

Grandalpe s'étendra sur 3 communes (Grenoble, Eybens, Echirolles) et concernera à Grenoble les quartiers de la Villeneuve, du Village Olympique, de Beauvert-Esmonin, d'Abry- Libération et de Mistral.

Avec Grandalpe nous allons améliorer et agir sur le quotidien de 30 000 habitant-es tout en proposant des opportunités d'activité aux 40000 travailleur-euses du secteur.

Avec Grandalpe, relevons un défi : faire entrer les quartiers hérités des années 70 dans le 21e siècle, passer de la ville-béton et du « tout bagnole » à la ville-parc où commerces, services et équipements publics sont accessibles en moins de 15 minutes à pied !

Les quartiers bâtis autour des Jeux Olympiques de 1968 font partie de l'identité de Grenoble. Grandalpe va les restaurer, les rénover, les relier pour donner à notre singularité une nouvelle jeunesse !

Logements, équipements, espaces publics et un déploiement inédit des transports en commun : l'investissement public (Communes, Etat et ANRU, Région, Département, Métropole, SMMAG) sur l'ensemble du projet concernera tous les aspects de la vie quotidienne et atteindra plus de 650M€, soit deux fois l'ampleur du projet de la Presqu'île scientifique !

GRENOBLE en COMMUN avec **Éric Piolle**



Un maire, une équipe



GRENOBLEenCOMMUN.fr

→ DU TOUT BÉTON À LA VILLE-PARC

Nous rénoverons le parc Jean Verlhac et l'agrandirons vers la Bruyère et Grand'Place. Son lac sera réaménagé pour devenir une oasis de fraîcheur 100 % baignable à la belle saison.

Sur l'avenue de l'Europe, l'avenue Esmonin et l'avenue Marie Reynoard, la place de la voiture sera réduite de moitié avec des coulées vertes arborées, ludiques et sportives d'une surface équivalente à 5 terrains de football. Entre les Saules et la place des Géants le ruisseau du Verderet sera révélé, entouré de verdure et permettra d'ouvrir la Villeneuve vers Eybens.

5 places végétales seront créées ou renouvelées : la place des Géants, le cœur de la Villeneuve avec la démolition de l'ancien collège, la « Grand'Place » devant Grand'Place avec un nouveau pôle mobilités, une place à Lesdiguières une fois l'autopont démoli et la « place des Saules » entre Grenoble et Eybens débarrassée elle aussi de son autopont.

Nous signerons un pacte de la transition avec les acteurs privés pour viser la neutralité carbone à l'échelle de ce territoire pionnier, pour rénover les bâtiments, les équiper de fermes solaires et pour planter autant d'arbres sur les parcelles privées que publiques grâce à une pépinière mutualisée. Plus de 50 hectares d'espaces privés, aujourd'hui constitués de parkings et de friches à perte de vue, laisseront ainsi place à des bâtiments en bois local intégrés dans des forêts urbaines.

→ Nous rénoverons le parc Jean Verlhac et l'agrandirons vers la Bruyère et Grand'Place. Son lac sera réaménagé pour devenir une oasis de fraîcheur 100 % baignable à la belle saison.



GRANDALPE EN QUELQUES CHIFFRES

- 650 : en millions d'euros c'est l'investissement public sur Grandalpe
- 6 : le budget alloué aux espaces publics sera 6 fois supérieur au budget Cœur de Ville Cœur de Métropole
- 5 : l'équivalent de 5 terrains de football seront débitumés et végétalisés sur l'avenue Europe-Esmonin et l'Avenue Marie Reynoard
- 100% : le lac de la Villeneuve sera rendu 100% baignable à la belle saison !
- 1 : une ligne de Tram sera prolongée (tram E) et une ligne de Trambus écologique à haute fréquence reliera GrandAlpe et le Campus

→ PRIORITÉ AUX DÉPLACEMENTS À PIED, À VÉLO ET EN TRANSPORTS EN COMMUN

Verrues des années 70, les autoroutes urbaines et les autoponts seront démolis, en commençant par celui coupant Marie Reynoard d'Echirolles dès 2020 et pour laisser place à des boulevards à taille humaine avec des trottoirs agrandis et embellis.

Le Tram E sera prolongé au-delà du stade Lesdiguières et un trambus écologique à haute fréquence sera créé pour relier Pont-de-Claix et le campus en desservant le cours de la Libération, le Village olympique, et la Villeneuve via l'avenue Esmonin.

Nous créerons trois nouvelles pistes cyclables Chronovélo sur l'avenue Jean Perrot, l'avenue Marie Reynoard, et l'avenue Europe-Esmonin avec un principe de Ring qui se prolongera sur l'avenue Rhin et Danube.

La Rocade Sud sera rénovée, mieux isolée des habitations. Le covoiturage y sera développé. Six franchissements créés ou repensés au Rondeau, au sud d'Alpexpo, à Echirolles et à Eybens gommeront cette frontière urbaine entre les quartiers.

Grandalpe sera relié au Grésivaudan et au Voironnais par le RER Grenoblois, qui desservira la Gare d'Echirolles toutes les 15 minutes.

Pour faciliter toutes les correspondances trois pôles d'échanges seront créés ou rénovés : le pôle Grand'place modernisé dans le cadre de l'aménagement de la « Grand'Place », le pôle de la Gare d'Echirolles rénové et un nouveau pôle d'échange créé à Lesdiguières.

→ *Verrues des années 70, les autoroutes urbaines et les autoponts seront démolis (en commençant par celui coupant Marie Reynoard d'Echirolles dès 2020) pour laisser place à des boulevards à taille humaine avec des trottoirs agrandis et embellis.*



GRANDALPE EN QUELQUES CHIFFRES

- 15 : en minutes la fréquence de passage du RER entre Grenoble et Brignoud à la gare d'Echirolles dès 2025
- 5 : les places publiques végétales rénovées ou créées
- 6 : pôles commerciaux de quartiers créés ou rénovés
- 3 : le nombre de Chronovélos aménagés sur Jean Perrot, Marie Reynoard, et Esmonin-Europe avec un ring se prolongeant sur Rhin et Danube

UN NOUVEAU SOUFFLE POUR L'ÉCONOMIE LOCALE ET LES ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER

Grandalpe sera le « champion de la transition et de l'économie circulaire ».

Une vaste zone économique, sociale et écologique sera développée de Technisud jusqu'à l'Est de Grand'Place avec l'objectif d'implanter 10 000 emplois autour des métiers de la transition dans les secteurs de la réhabilitation thermique, des énergies renouvelables, du transport 0 carbone ou encore du réemploi, de la réparation et des circuits courts.

Ce pôle économique et de recherche sera pensé en lien avec les quartiers environnants (emploi, clauses d'insertion, équipements mutualisés habitant-es - salarié-es...). Les friches d'ex-Allibert, de l'ancien Lidl, de Prémalliance ou de l'ex-clinique du Mail retrouveront ainsi enfin une deuxième vie.

Alpexpo, construit pour les JO de 1968 sera également entièrement modernisé et rénové thermiquement, les immenses nappes de parkings laisseront place à un quartier mixte et végétal.

Nous ferons des abords du stade Lesdiguières un écoquartier qui accueillera des logements, des commerces, un « centre tramway » pour répondre à l'augmentation de l'offre de transports ainsi qu'une nouvelle ferme urbaine.

Les espaces publics autour de Grand'Place rénové garantiront enfin la déambulation piétonne, les voies cyclables, et une forte végétalisation en lieu et place des nappes de parkings créatrices d'îlots de chaleur.

Nous renforcerons 6 pôles de proximité aux Géants, au Marché de la Villeneuve, aux Saules, à ex-Allibert, à Mistral et à Lesdiguières avec des commerces et des services publics.

Le gymnase de la Rampe et le pôle enfance-sportif des Trembles seront réhabilités, un nouveau collège sera construit par le Département le long de l'avenue la Bruyère et un pôle associatif prendra place dans l'ancienne piscine Iris au bord du lac baignable.

Le centre de santé des Géants sera reconstruit, un nouveau pôle de santé verra le jour rue Alfred de Musset et une conciergerie s'installera à côté de l'Arlequin. Nous signerons un pacte de la transition avec les acteurs privés pour viser la neutralité carbone à l'échelle de ce territoire pionnier, pour rénover les bâtiments, les équiper de fermes solaires et pour planter autant d'arbres sur les parcelles privées que publiques grâce à une pépinière mutualisée. Plus de 50 hectares d'espaces privés, aujourd'hui constitués de parkings et de friches à perte de vue, laisseront ainsi place à des bâtiments en bois local intégrés dans des forêts urbaines.

UN PLAN MARSHALL DE LA RÉHABILITATION THERMIQUE : PRÈS DE 7 000 RÉHABILITATIONS CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE !

Comme depuis 2014 notre priorité ira à la rénovation des logements existants et nous résisterons aux injonctions de l'Etat pour démolir. Des logements bien isolés c'est une facture allégée pour les budgets des familles et moins de CO2 pour la planète !

Nous rénoverons près de 7000 passoires énergétiques des années 70, qui plombent le pouvoir d'achat des ménages dont près de 4000 sur Grenoble (logements sociaux et copropriétés privées de l'Arlequin, des Géants, des Saules, du Village Olympique, d'Esmonin, de Mistral...). Ce véritable plan Marshall que nous mettrons en place permettra de renforcer les filières locales du bâtiment, pourvoyeuses d'emplois locaux.

GRANDALPE EN QUELQUES CHIFFRES

- 2020 : la date de démolition du premier des 3 autoponts démolis (Marie-Reynoard Grand'Place dès 2020 puis Lesdiguières puis Les Saules Eybens)
- 350 : surface en m2 de la nouvelle conciergerie à l'Arlequin
- 3000 : logements sociaux rénovés sur le périmètre de Grandalpe
- 4 000 : logements privés rénovés avec un « Plan initiative Copropriétés »
- 6 000 : 3000 arbres seront plantés sur les espaces publics et autant sur les espaces privés